

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	3	3,00	4 509,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	12	0,50	10 240,20
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,50	375,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,1	м2	4	10,00	6 404,00
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,1	м2	5	15,00	12 007,50
Итого по содержанию жилого помещения:							72 220,01

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	19,721	30,67	604,84
Итого по водоснабжению для СОИ:					604,84

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	19,721	30,00	591,63
Итого по водоотведению для СОИ:					591,63

Всего:	75 248,20
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 248,20 (Семьдесят пять тысяч двести сорок восемь рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-71 116,76	113 050,85	72 220,01	-30 285,92

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

53 808,51

18 411,50

72 220,01

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,37	-54 506,71	65 948,77	53 808,51	-42 366,45
Текущий ремонт	9,95	-16 610,05	47 102,08	18 411,50	12 080,53
Всего	24,32		113 050,85	72 220,01	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 010 294,88	42 847,17	0,00	3 053 142,05
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		68 445,64	20 661,97	0,00	89 107,61
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 078 740,52	63 509,14	0,00	3 142 249,66

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико