

# Акт № 1

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	3,00	14 544,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	5,00	5 387,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	12	0,50	4 860,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	5	0,50	3 965,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	11	2,37	101,67
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
12	Посыпка песком тратуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		78,8	м2	5	10,00	3 940,00
13	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,8	м2	5	15,00	5 910,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>73 435,92</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,2	30,67	4 207,92
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 207,92</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,2	30,00	4 116,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 116,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>81 759,85</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 759,85 (Восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	407 436,41	94 384,12	73 435,92	428 384,61

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Тукова Л.С.

63 585,92

9 850,00

73 435,92

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 34 по бульвар Мира  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	16,87	0,00	63 715,89	63 585,92	129,97
Текущий ремонт	8,12	407 436,41	30 668,23	9 850,00	428 254,64
<b>Всего</b>	<b>24,99</b>		<b>94 384,12</b>	<b>73 435,92</b>	

Справочно: Остаток на 01.01.2022 г. по статье "Содержание жилья" в размере 117 170,44 перенесен в статью "Текущий ремонт"

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова