

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	10	0,50	6 135,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,50	450,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	5	0,50	9 185,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	20,00	880,00
11	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	11	2,37	101,67
12	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		100,6	м2	5	10,00	5 030,00
14	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		100,6	м2	7	15,00	10 563,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>65 343,68</b>

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,13
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 571,13</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,952	30,67	1 010,64
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 010,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,952	30	988,56
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>988,56</b>

<b>Всего:</b>					<b>68 914,01</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 914,01 (Шестьдесят восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	166 639,58	65 156,62	65 343,68	166 452,52

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

---

Котелевский А.А.

---

Проненко С.Г.

49 750,68

15 593,00

65 343,68

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	15,96	14 052,05	47 354,26	49 750,68	11 655,63
Текущий ремонт	6,00	152 587,53	17 802,36	15 593,00	154 796,89
<b>Всего</b>	<b>21,96</b>		<b>65 156,62</b>	<b>65 343,68</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	200 319,01	30 083,48	0,00	230 402,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 904,00	1 365,33	0,00	4 269,33
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>203 223,01</b>	<b>31 448,81</b>	<b>0,00</b>	<b>234 671,82</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко