

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	3,00	7 560,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	4,00	38,40
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	12	0,50	2 560,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	8	0,50	584,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,50	6 883,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	20,00	880,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		94,8	м2	5	10,00	4 740,00
13	Сдвигание свежевывавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		94,8	м2	5	15,00	7 110,00
14	Замок навесной - 1 шт.						327,00
Итого по содержанию жилого помещения:							48 410,17

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					48 410,17
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 410,17 (Сорок восемь тысяч четыреста десять рублей 17 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	181 549,71	49 391,96	48 410,17	182 531,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.

36 233,17

12 177,00

48 410,17

61000	61 000,00		
10980	26,00	Скидка РЭУ %	
50 020,00	15 860,00	Скидка РЭУ руб	16000
26000	26 000,00	Материалы	
10000	19 140,00	Выручка учредитель	
14 020,00	1 531,20	Налог учредитель 8%	
	17 608,80	Доход учредителей	

26000
10000
6100
42100

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	16,68	-60 618,27	32 081,69	36 233,17	-64 769,75
Текущий ремонт	9,00	242 167,98	17 310,27	12 177,00	247 301,25
Всего	25,68		49 391,96	48 410,17	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий