

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	9	0,50	3 547,35
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,50	11 520,25
5	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	11	20,00	1 320,00
6	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	8	2,37	75,84
7	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		122,4	м2	8	10,00	9 792,00
9	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		122,4	м2	8	15,00	14 688,00
10	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 227 шт						4 893,00
11							
Итого по содержанию жилого помещения:							73 525,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	838	30,67	25 701,46
Итого по водоснабжению для СОИ:					25 701,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	838	30,00	25 140,00
Итого по водоотведению для СОИ:					25 140,00

Всего:					124 366,82
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124 366,82 (Сто двадцать четыре тысячи триста шестьдесят шесть рублей 82 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	202 756,73	107 017,48	73 525,36	236 248,85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Нилова В. С.

44 152,36

29 373,00

73 525,36

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,26	-50 943,93	66 611,49	44 152,36	-28 484,80
Текущий ремонт	8,65	253 700,66	40 405,99	29 373,00	264 733,65
Водоснабжение		-117 719,67	19 266,19	25 701,46	-124 154,94
Водоотведение		-124 803,75	17 929,04	25 140,00	-132 014,71
Всего	22,91		144 212,71	124 366,82	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова