

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3102,5 | м2 | 1 | 2,55 | 7 911,38 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 272,0 | м2 | 9 | 3,00 | 7 344,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 272,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 360,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 773,7 | м2 | 12 | 0,50 | 4 642,20 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1070,3 | м2 | 9 | 0,50 | 4 816,35 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 4 | шт | 17 | 20,00 | 1 360,00 |
| 9 | Услуги управления | ежемесячно | 3102,5 | м2 | 1 | 3,55 | 11 013,88 |
| 10 | Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии | | 1,0 | шт | 1 | 300,00 | 300,00 |
| 11 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 93,6 | м2 | 5 | 10,00 | 4 680,00 |
| 12 | Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 93,6 | м2 | 5 | 15,00 | 7 020,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 51 192,60 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | | | | 1 365,10 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | | | | 1 365,10 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,67 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 30,00 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 52 557,70 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 557,70 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 70 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2022г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 122 504,01 | 54 662,27 | 51 192,60 | 125 973,68 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

39 192,60

12 000,00

51 192,60

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за январь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2022г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток на 31.01.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,01 | -100 157,38 | 37 294,37 | 39 192,60 | -102 055,61 |
| Текущий ремонт | 6,97 | 222 661,39 | 17 367,90 | 12 000,00 | 228 029,29 |
| Всего | 21,98 | | 54 662,27 | 51 192,60 | |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2022г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток на 31.01.2022г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 49 845,72 | 18 088,30 | 0,00 | 67 934,02 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 187,33 | 129,96 | 0,00 | 317,29 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 50 033,05 | 18 218,26 | 0,00 | 68 251,31 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова