

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	12	0,50	4 740,60
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,50	5 441,20
8	Очистка урн от мусора	1 раза в неделю	4	шт	5	20,00	400,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	91,2	м2	5	10,00	4 560,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	91,2	м2	5	15,00	6 840,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>51 186,56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	173	30,67	5 305,91
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 305,91</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	173	30,00	5 190,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 190,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>61 682,47</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 682,47 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят два рубля 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	239 722,18	74 924,90	51 186,56	263 460,52

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

51 186,56

51 186,56

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	15,72	13 576,02	45 793,91	51 186,56	8 183,37
Текущий ремонт	10,00	226 146,16	29 130,99	0,00	255 277,15
<b>Всего</b>	<b>25,72</b>		<b>74 924,90</b>	<b>51 186,56</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин