

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	12	0,50	6 994,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	5	0,50	594,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		119	шт	1	19,08	2 270,52
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		2	шт	1	300,00	600,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,5	м2	5	10,00	5 875,00
15	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,5	м2	5	15,00	8 812,50
16	Установка замка подъезд № 6						691,01
17	Монтаж доски объявления						1 225,17
18	Навеска замков на люки выхода на кровлю аодъезды № 2,5						985,70
Итого по содержанию жилого помещения:							90 755,39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,277	30,67	5 897,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 897,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	192,277	30,00	5 768,31
Итого по водоотведению для СОИ:					5 768,31

Всего:					102 420,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 420,84 (Сто две тысячи четыреста двадцать рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	354 253,35	116 186,03	90 755,39	379 683,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.

70 295,49

20 459,90

90 755,39

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	16,00	0,00	75 969,62	70 295,49	5 674,13
Текущий ремонт	8,47	354 253,34	40 216,41	20 459,90	374 009,85
Всего	24,47		116 186,03	90 755,39	

Справочно: Остаток на 01.01.2022 г. по статье "Содержание жилья" в размере 4 422,77 перенесен в статью "Текущий ремонт"

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		607,23	14 762,06	23 018,60	-7 649,31
Водоотведение для СОИ		904,02	14 351,20	22 525,00	-7 269,78
Всего	21,60		1 415 747,66	1 177 968,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова