

## Акт № 1

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	12	0,50	10 548,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	20,00	1 320,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,7	м2	5	10,00	5 885,00
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,7	м2	5	15,00	8 827,50
15	Смена канализационного стояка кв. № 2,3,6,7,10,11,14,15						49 074,29
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>128 002,17</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,495	30,67	2 652,80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 652,80</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	86,495	30,00	2 594,85
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 594,85</b>

<b>Всего:</b>	<b>135 159,54</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135 159,54 (Сто тридцать пять тысяч сто пятьдесят девять рублей 54 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	133 476,67	108 337,65	128 002,17	113 812,15

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Ю. В. Коновалова

63 615,38

64 386,79  
128 002,17

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	15,42	-324,43	70 428,61	63 615,38	6 488,80
Текущий ремонт	8,30	133 801,10	37 909,04	64 386,79	107 323,35
<b>Итого</b>	<b>23,72</b>		<b>108 337,65</b>	<b>128 002,17</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 772 630,40	54 870,14	0,00	2 827 500,54
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		56 350,35	18 988,55	0,00	75 338,90
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 828 980,75</b>	<b>73 858,69</b>	<b>0,00</b>	<b>2 902 839,44</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова