

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	3	0,50	1 468,05
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	5	0,50	2 707,50
10	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		119,7	м2	4	10,00	4 788,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		119,7	м2	3	15,00	5 386,50
13	Керамогранит серый 45x45 - 52,45 м.						38 944,13
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>79 541,42</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 232,31</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,738	30,67	1 648,14
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 648,14</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	53,738	30,00	1 612,14
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 612,14</b>

<b>Всего:</b>					<b>84 034,01</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 034,01 (Восемьдесят четыре тысячи тридцать четыре рубля 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	266 694,51	56 147,18	79 541,42	243 300,27

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

---

Колесник А.Т.

30 422,79

49 118,63

79 541,42

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Северная  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	13,74	0,00	36 543,17	30 422,79	6 120,38
Текущий ремонт	7,36	266 694,51	19 604,01	49 118,63	237 179,89
<b>Всего</b>	<b>21,10</b>		<b>56 147,18</b>	<b>79 541,42</b>	

Справочно: Остаток на 01.01.2022 г. по статье "Содержание жилья" в размере 25 561,63 перенесен в статью "Текущий ремонт"

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 332 514,41	24 643,79	0,00	1 357 158,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		78 876,35	9 527,85	0,00	88 404,20
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 411 390,76</b>	<b>34 171,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1 445 562,40</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник