

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	5	3,00	4 077,00
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300,0	м2	1	3,00	900,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,50	3 930,20
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
10	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		78,9	м2	4	10,00	3 156,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,9	м2	5	15,00	5 917,50
13	Коврик придверный - 3 м						1 950,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>41 125,55</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,69	30,67	21,16
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>21,16</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,69	30,00	20,70
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>20,70</b>

<b>Всего:</b>					<b>41 167,41</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 167,41 (Сорок одна тысяча сто шестьдесят семь рублей 41 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2022г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	233 762,71	51 374,73	41 125,55	244 011,89

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

29 802,05

11 323,50

41 125,55

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6 по ул. Северная  
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,81	-74 106,30	36 868,43	29 802,05	-67 039,92
Текущий ремонт	5,82	307 869,01	14 506,30	11 323,50	311 051,81
<b>Всего</b>	<b>20,63</b>		<b>51 374,73</b>	<b>41 125,55</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

\_\_\_\_\_