

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	6	0,50	4 272,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	1	0,50	123,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,50	8 217,50
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	20,00	1 320,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		156,4	м2	3	10,00	4 692,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		156,4	м2	3	15,00	7 038,00
Итого по содержанию жилого помещения:							68 953,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,729	30,67	973,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					973,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,729	30	951,87
Итого по водоотведению для СОИ:					951,87

Всего:					70 878,83
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 878,83 (Семьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 83 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	288 055,40	84 640,84	68 953,83	303 742,41

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

56 623,83

12 330,00

68 953,83

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	13,58	-83 573,75	57 299,23	56 623,83	-82 898,35
Текущий ремонт	6,48	371 629,15	27 341,61	12 330,00	386 640,76
Итого	20,06		84 640,84	68 953,83	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская