

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	4,00	734,40
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
7	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	14	0,50	8 857,80
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,50	539,25
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,50	6 150,50
11	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		150,8	м2	4	10,00	6 032,00
14	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		150,8	м2	3	15,00	6 786,00
Итого по содержанию жилого помещения:							74 332,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,961	30,67	704,21
Итого по водоснабжению для СОИ:					704,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	22,961	30,00	688,83
Итого по водоотведению для СОИ:					688,83

Всего:	75 725,59
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 725,59 (Семьдесят пять тысяч семьсот двадцать пять рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	167 353,56	99 559,49	74 332,55	192 580,50

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

60 914,55

13 418,00

74 332,55

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7б по ул. Северная
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	12,51	0,00	52 977,00	60 914,55	-7 937,55
Текущий ремонт	11,00	167 353,56	46 582,49	13 418,00	200 518,05
Всего	23,51		99 559,49	74 332,55	

Справочно: Остаток на 01.01.2022 г. по статье "Содержание жилья" в размере 36 057,56 перенесен в статью "Текущий ремонт"

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Г.В.Радченко