

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	3,00	6 000,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	429,2	м2	12	0,50	2 575,20
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,50	327,20
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,50	8 958,20
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
10	Ремонт обвязки бойлера						59 057,60
Итого по содержанию жилого помещения:							102 676,93

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					103 964,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 964,66 (Сто три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 66 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	6 167,52	52 851,76	102 676,93	-43 657,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Бойкова Н.В.

43 619,33

c 59 057,60

c 102 676,93

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвар Мира
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	15,12	44 093,79	36 944,92	43 619,33	37 419,38
Текущий ремонт	6,51	-37 926,26	15 906,84	59 057,60	-81 077,02
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
Всего	21,63		52 851,76	102 676,93	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 827 355,61	21 028,05	0,00	1 848 383,66
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		113 223,12	12 207,04	0,00	125 430,16
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 940 578,73	33 235,09	0,00	1 973 813,82

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Н.В.Бойкова