

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	19	0,50	12 442,15
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,50	949,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,50	8 175,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,00	шт	1	3 560,00	7 120,00
12	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,00	шт	1	342,00	10 260,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
14	Замена канализационного стояка кв. № 36, 40						10 974,59
15	Ремонт стояка ХВ подъезд № 6						4 465,25
Итого по содержанию жилого помещения:							100 469,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,8	30,67	4 686,38
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 686,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	152,8	30,00	4 584,00
Итого по водоотведению для СОИ:					4 584,00

Всего:					109 739,85
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 739,85 (Сто девять тысяч семьсот тридцать девять рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-43 455,17	116 956,17	100 469,47	-26 968,47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам диретора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.

85 029,63

15 439,84
100 469,47

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	15,50	-106 395,22	75 127,25	85 029,63	-116 297,60
Текущий ремонт	8,63	62 940,05	41 828,92	15 439,84	89 329,13
Всего	24,13		116 956,17	100 469,47	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко