

## Акт № 2

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	19	0,50	7 488,85
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
5	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
6	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	8	2,37	75,84
7	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
8	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 298 шт						6 247,68
9	Установка антимагнитных пломб - 3 шт						120,00
10	Ремонт ВРУ подъезды № 2, 3						7 587,57
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>59 865,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	821	30,67	25 180,07
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>25 180,07</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	821	30,00	24 630,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>24 630,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>109 675,13</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 675,13 (Сто девять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 13 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	235 921,85	93 034,09	59 865,06	269 090,88

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

45 909,81

13 955,25

59 865,06

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	14,26	-28 484,80	57 541,16	45 909,81	-16 853,45
Текущий ремонт	8,65	264 406,65	35 492,93	13 955,25	285 944,33
Водоснабжение		-124 154,94	25 550,06	25 180,07	-123 784,95
Водоотведение		-132 014,71	23 651,11	24 630,00	-132 993,60
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>142 235,26</b>	<b>109 675,13</b>	

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова