

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	16	0,50	18 013,60
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	12	20,00	1 680,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		302,6	м2	3	10,00	9 078,00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		302,6	м2	3	15,00	13 617,00
15	Латочный ремонт кровли над частью подъездов № 1, 11, 13						78 701,71
16	Изоляция стояка ХВ под кв. № 181						2 815,28
Итого по содержанию жилого помещения:							233 313,00

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,97
Итого по обслуживанию специального счета:		3 030,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					236 343,97
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236 343,97 (Двести тридцать шесть тысяч триста сорок три рубля 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	19 101,73	196 593,06	233 313,00	-17 618,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

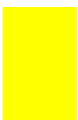
Лобанова И.В.

124 518,57

108 794,43

233 313,00

было 8



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	15,16	-34 541,53	130 317,04	124 518,57	-28 743,06
Текущий ремонт	7,71	53 643,24	66 276,02	108 794,43	11 124,83
Целевой взнос ТР		58 800,00	31 900,88	0,00	90 700,88
Итого	22,87		228 493,94	233 313,00	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 394 968,69	72 429,50	0,00	1 467 398,19
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		125 634,02	9 565,22	0,00	135 199,24
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 520 602,71	81 994,72	0,00	1 602 597,43

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова