

Акт № 2**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	3,00	9 957,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	5,00	2 074,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	19	0,50	14 589,15
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,50	355,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,50	10 164,00
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	19	20,00	2 280,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
13	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Ремонт водосточных труб подъезда № 2, 6						1 741,26
Итого по содержанию жилого помещения:							76 566,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета				1 814,64
Итого:					1 814,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					78 380,79
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 380,79 (Семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят рублей 79 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-78 742,45	118 243,65	76 566,15	-37 064,95

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И . С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

71 935,29

4 630,86
76 566,15



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	16,37	-1 642,48	79 427,52	71 935,29	5 849,75
Текущий ремонт	8,00	-77 099,97	38 816,13	4 630,86	-42 914,70
Всего	24,37		118 243,65	76 566,15	

Справочно: Остаток на 01.01.2022 г. денежных средств по статье "Содержание" в размере 16 120,91 руб. перенесен в статью "Текущий ремонт"

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 520,00	16 747,85	0,00	18 267,85
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4,25	16,03	0,00	20,28
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 524,25	16 763,88	0,00	18 288,13

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова