

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	12	0,50	8 544,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	2	0,50	246,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,50	6 574,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
11	Периодическая проверка технического состояния вент. каналов - 78 шт.						4 680,00
Итого по содержанию жилого помещения:							63 275,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,823	30,67	2 386,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 386,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,823	30	2 334,69
Итого по водоотведению для СОИ:					2 334,69

Всего:					67 996,85
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2022г. по "28" февраля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 996,85 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2022г.
1	Содержание жилого помещения	303 742,41	81 809,73	63 275,33	322 276,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

57 995,33

5 280,00

63 275,33



ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за февраль 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2022г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2022г.
Содержание жилья	13,58	-82 898,35	55 382,66	57 995,33	-85 511,02
Текущий ремонт	6,48	386 640,76	26 427,07	5 280,00	407 787,83
Итого	20,06		81 809,73	63 275,33	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская