

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	21	0,50	8 178,45
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,50	303,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,50	3 890,80
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		85,3	м2	1	10,00	853,00
14	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		85,3	м2	1	15,00	1 279,50
15	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 48 шт						2 880,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>40 335,37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,434	30,67	1 577,48
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 577,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,434	30,00	1 543,02
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 543,02</b>

<b>Всего:</b>	<b>43 455,87</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 455,87 (Сорок три тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 87 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2022г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-175 309,73	49 335,80	40 335,37	-166 309,30

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_

Минькова О.П.

35 022,87

5 312,50

40 335,37



ежемес

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28а по бульвар Мира  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	14,23	-15 833,82	31 369,46	35 022,87	-19 487,23
Текущий ремонт	8,15	-159 475,91	17 966,34	5 312,50	-146 822,07
Целевой взнос ТР		-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
<b>Всего</b>	<b>22,38</b>		<b>49 335,80</b>	<b>40 335,37</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова