

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,10	4 895,10
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	22	0,33	3 417,28
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
14	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 16						1 144,52
Итого по содержанию жилого помещения:							34 209,79

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					35 495,52
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 495,52 (Тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 52 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	175 491,66	58 206,67	34 209,79	199 488,54

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

33 065,27
1 144,52
34 209,79

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	14,19	15 405,18	35 463,83	33 065,27	17 803,74
Текущий ремонт	9,10	160 086,48	22 742,84	1 144,52	181 684,80
Целевой взнос ТР		0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 981,94	0,00	0,00	-15 981,94
Водоотведение для СОИ		-13 625,42	0,00	0,00	-13 625,42
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 174,94	1 150,39	1 285,73	-2 310,28
Всего	23,29		59 357,06	35 495,52	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	473 221,93	19 888,04	0,00	493 109,97
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		75 555,79	4 194,77	0,00	79 750,56
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	548 777,72	24 082,81	0,00	572 860,53

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

69 402,79