

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	3,00	14 544,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	5,00	5 387,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	21	0,50	8 505,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	2,37	120,16
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
12	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,8	м2	1	15,00	1 182,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>67 461,41</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>67 461,41</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 461,41 (Шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 41 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	455 071,27	115 851,54	67 461,41	503 461,40

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

\_\_\_\_\_

Тукова Л.С.

66 279,41

1 182,00

67 461,41

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 34 по бульвар Мира  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	16,87	-2 862,71	78 207,90	66 279,41	9 065,78
Текущий ремонт	8,12	457 933,98	37 643,64	1 182,00	494 395,62
<b>Всего</b>	<b>24,99</b>		<b>115 851,54</b>	<b>67 461,41</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова