

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3817,5 | м2 | 1 | 2,55 | 9 734,63 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 276,0 | м2 | 4 | 3,00 | 3 312,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 380,00 |
| 5 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 4,0 | м2 | 1 | 4,00 | 16,00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 4,00 | 244,80 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 3 раз в неделю | 1204,5 | м2 | 10 | 0,50 | 6 022,50 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2716,3 | м2 | 3 | 0,50 | 4 074,45 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 10 | Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 6 раз | 126,4 | м2 | 2 | 20,00 | 5 056,00 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3817,5 | м2 | 1 | 3,55 | 13 552,13 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 44 932,50 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 12,006 | 30,67 | 368,22 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 368,22 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 12,006 | 30,00 | 360,18 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 360,18 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 45 660,90 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 660,90 (Сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 90 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2022г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 182 725,95 | 87 667,74 | 44 932,50 | 225 461,19 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

44 932,50

0,00
44 932,50

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за март 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2022г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,62 | 11 322,06 | 62 010,51 | 44 932,50 | 28 400,07 |
| Текущий ремонт | 6,00 | 171 403,89 | 25 657,23 | 0,00 | 197 061,12 |
| Всего | 20,62 | | 87 667,74 | 44 932,50 | |

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила:

208,32

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева