

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
5	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
6	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
7	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		122,4	м2	1	10,00	1 224,00
9	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		122,4	м2	1	15,00	1 836,00
10	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт						6 247,68
11	Уборка листвы - 150 м.2						750,00
12	Обрезка поросли - 30 шт						3 000,00
13	Замена автоматов ВРУ подъезд № 3						3 808,69
14	Ремонт козырька подъезд № 1. Ремонт двери выхода на кровлю подъезд № 2						1 082,28
Итого по содержанию жилого помещения:							64 776,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	741	30,67	22 726,47
Итого по водоснабжению для СОИ:					22 726,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	741	30,00	22 230,00
Итого по водоотведению для СОИ:					22 230,00

Всего:	109 732,71
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 732,71 (Сто девять тысяч семьсот тридцать два рубля 71 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	269 417,88	103 721,76	64 776,24	308 363,40

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

46 827,59

17 948,65

64 776,24

5 руб

100 руб

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	14,26	-16 853,45	64 560,12	46 827,59	879,08
Текущий ремонт	8,65	286 271,33	39 161,64	17 948,65	307 484,32
Водоснабжение		-123 784,95	24 692,29	22 726,47	-121 819,13
Водоотведение		-132 993,60	23 536,88	22 230,00	-131 686,72
Всего	22,91		151 950,93	109 732,71	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	26 830,18	0,00	26 830,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	113,95	0,00	113,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	26 944,13	0,00	26 944,13

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова