

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,50	8 277,15
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
5	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
6	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	9	2,37	85,32
7	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
8	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		122,4	м2	1	10,00	1 224,00
9	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		122,4	м2	1	15,00	1 836,00
10	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт						6 247,68
11	Уборка листвы - 150 м.2						750,00
12	Обрезка поросли - 30 шт						3 000,00
13	Замена автоматов ВРУ подъезд № 3						3 808,69
14	Ремонт козырька подъезд № 1. Ремонт двери выхода на кровлю подъезд № 2						1 082,28
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>64 776,24</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	741	30,67	22 726,47
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>22 726,47</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	741	30,00	22 230,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>22 230,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>109 732,71</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 732,71 (Сто девять тысяч семьсот тридцать два рубля 71 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2022г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	269 417,88	103 721,76	64 776,24	308 363,40

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

46 827,59

17 948,65

64 776,24

5 руб

100 руб

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	14,26	-16 853,45	64 560,12	46 827,59	879,08
Текущий ремонт	8,65	286 271,33	39 161,64	17 948,65	307 484,32
Водоснабжение		-123 784,95	24 692,29	22 726,47	-121 819,13
Водоотведение		-132 993,60	23 536,88	22 230,00	-131 686,72
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>151 950,93</b>	<b>109 732,71</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	26 830,18	0,00	26 830,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	113,95	0,00	113,95
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>0,00</b>	<b>26 944,13</b>	<b>0,00</b>	<b>26 944,13</b>

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова