

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,84	м2	1	4,00	27,36
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	21	0,50	3 623,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,50	235,80
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	2085,6	м2	4	0,50	4 171,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		60,7	м2	1	10,00	607,00
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		60,7	м2	1	15,00	910,50
Итого по содержанию жилого помещения:							32 298,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,281	30,67	2 339,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 339,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,281	30,00	2 288,43
Итого по водоотведению для СОИ:					2 288,43

Всего:					36 926,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 296,28 (Тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 28 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	219 042,54	52 222,43	32 298,31	238 966,66

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Азовцев Д.А.

30 780,81

1 517,50
32 298,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	13,25	-60 373,24	33 557,09	30 780,81	-57 596,96
Текущий ремонт	7,37	279 415,78	18 665,34	1 517,50	296 563,62
Всего	20,62		52 222,43	32 298,31	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев