

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	13	0,50	7 317,70
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,50	300,40
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
9	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		94,4	м2	1	10,00	944,00
11	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		94,4	м2	1	15,00	1 416,00
12	Техническое обслуживание газового оборудования						6 270,77
Итого по содержанию жилого помещения:							41 090,33

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,351	30,67	716,18
Итого по водоснабжению для СОИ:					716,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,351	30,00	700,53
Итого по водоотведению для СОИ:					700,53

Всего:					43 888,89
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 888,89 (Сорок три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	15 373,92	145 595,49	41 090,33	119 879,08

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

32 459,56

8 630,77

41 090,33

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	12,07	-4 521,40	72 377,04	32 459,56	35 396,08
Текущий ремонт	11,00	19 895,32	73 218,45	8 630,77	84 483,00
Всего	23,07		145 595,49	41 090,33	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 751 777,04	75 992,56	0,00	1 827 769,60
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		121 913,08	14 322,18	0,00	136 235,26
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 873 690,12	90 314,74	0,00	1 964 004,86

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова