

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		333,8	м2	1	10,00	3 338,00
13	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		333,8	м2	1	15,00	5 007,00
14	Замена датчика движения подъезд № 14 (4 этаж)						1 302,17
Итого по содержанию жилого помещения:							164 166,61

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	494,033	30,67	15 151,99
Итого по водоснабжению для СОИ:					15 151,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	494,033	30,00	14 820,99
Итого по водоотведению для СОИ:					14 820,99

Всего:					196 403,59
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 403,59 (Сто девяносто шесть тысяч четыреста три рубля 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	153 407,64	284 882,45	164 166,61	274 123,48

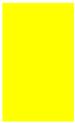
Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.



154 519,44

9 647,17

164 166,61

2443

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	14,94	24 039,89	176 592,34	154 519,44	46 112,79
Текущий ремонт	9,00	129 367,75	108 290,11	9 647,17	228 010,69
Всего	23,94		284 882,45	164 166,61	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 502 602,99	102 102,59	0,00	3 604 705,58
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		381 456,75	29 689,11	0,00	411 145,86
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 884 059,74	131 791,70	0,00	4 015 851,44

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце