

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,50	475,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		119	шт	1	19,08	2 270,52
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		2	шт	1	300,00	600,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,5	м2	1	10,00	1 175,00
15	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,5	м2	1	15,00	1 762,50
16	Ремонт стояка ГВ под кв. № 2						5 002,89
17	Смена светильника подъезд № 3 (1 этаж)						993,97
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>87 227,57</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	154,108	30,67	4 726,49
					<b>4 726,49</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	154,108	30,00	4 623,24
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 623,24</b>

<b>Всего:</b>					<b>96 577,30</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 577,30 (Девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 30 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2022г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	428 520,35	126 054,93	87 227,57	467 347,71

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Нефедова Л.Г.

75 422,69

11 804,88

87 227,57



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	16,00	15 515,21	82 422,51	75 422,69	22 515,03
Текущий ремонт	8,47	413 005,13	43 632,42	11 804,88	444 832,67
<b>Всего</b>	<b>24,47</b>		<b>126 054,93</b>	<b>87 227,57</b>	

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		607,23	14 762,06	23 018,60	-7 649,31
Водоотведение для СОИ		904,02	14 351,20	22 525,00	-7 269,78
<b>Всего</b>	<b>21,60</b>		<b>1 415 747,66</b>	<b>1 177 968,51</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова