

**Акт № 3****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	2	3,00	2 490,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	1	5,00	2 075,50
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
10	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,7	м2	1	10,00	1 177,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,7	м2	1	15,00	1 765,50
13	Монтаж освещения Л/К и тамбура подъезд № 5						19 180,75
14	Изготовление и установка поручней подъезд № 2-5						26 194,67
15	Установка почтовых ящиков						13 303,42
16	Ремонт подъезда № 5						127 469,60
17	Ремонт подъезда № 6						127 469,60
18	Ремонт пола в подъезде № 5						60 782,50
19	Ремонт пола в подъезде № 6						60 782,50
20	Изготовление доп. ступеней на 1 этаже в подъездах № 4,5,6						19 800,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>522 285,22</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	108,752	30,67	3 335,42
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 335,42</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	108,752	30,00	3 262,56
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 262,56</b>

<b>Всего:</b>					<b>530 792,92</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 530 792,92 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот девяносто два рубля 92 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	147 373,19	142 626,39	522 285,22	-232 285,64

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Ю. В. Коновалова

63 759,68

458 525,54

522 285,22



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	15,42	7 277,38	92 719,18	63 759,68	36 236,88
Текущий ремонт	8,30	140 095,81	49 907,21	458 525,54	-268 522,52
<b>Итого</b>	<b>23,72</b>		<b>142 626,39</b>	<b>522 285,22</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 867 169,00	55 118,89	0,00	2 922 287,89
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		93 477,02	22 488,33	0,00	115 965,35
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 960 646,02</b>	<b>77 607,22</b>	<b>0,00</b>	<b>3 038 253,24</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова