

Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,50	7 612,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,50	2 768,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
11	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		95,0	м2	1	15,00	1 425,00
Итого по содержанию жилого помещения:							37 220,80

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,717	30,67	3 978,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 978,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,717	30,00	3 891,51
Итого по водоотведению для СОИ:					3 891,51

Всего:					46 466,08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 466,08 (Сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 08 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	567 100,89	65 331,91	37 220,80	595 212,00

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

35 795,80

1 425,00

37 220,80

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	13,40	3 106,02	41 470,75	35 795,80	8 780,97
Текущий ремонт	7,71	563 994,87	23 861,16	1 425,00	586 431,03
Всего	21,11		65 331,91	37 220,80	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	-39 068,76	27 580,57	27 237,27	-38 725,46
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		65 141,46	154,32		65 295,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	26 072,70	27 734,89	27 237,27	26 570,32

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова