

### Акт № 3

#### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	21	0,50	11 104,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,50	1 964,70
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,1	м2	1	10,00	1 601,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,1	м2	1	15,00	2 401,50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>68 127,97</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 947,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	851	5,06	4 306,06
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>4 306,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,879	30,67	4 474,11
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 474,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,879	30,00	4 376,37
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 376,37</b>

<b>Всего:</b>					<b>83 232,21</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 232,21 (Восемьдесят три тысячи двести тридцать два рубля 21 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.03.2022г.</b>	<b>Оплачено в марте</b>	<b>Выполнено работ в марте</b>	<b>Остаток средств на 31.03.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	74 740,44	96 235,85	68 127,97	102 848,32

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Бойченко Е.А.

64 125,47

4 002,50

68 127,97

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	12,61	-23 823,70	65 208,71	64 125,47	-22 740,46
Текущий ремонт	6,00	98 564,14	31 027,14	4 002,50	125 588,78
Электроэнергия для СОИ		-4 374,63	4 356,84	4 306,06	-4 323,85
<b>Всего</b>	<b>18,61</b>		<b>100 592,69</b>	<b>72 434,03</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 965 540,16	44 260,60	0,00	2 009 800,76
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		100 570,90	15 793,01	0,00	116 363,91
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 066 111,06</b>	<b>60 053,61</b>	<b>0,00</b>	<b>2 126 164,67</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко