

Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	11	0,50	7 832,00
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,50	492,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,50	6 574,00
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	20,00	1 320,00
9	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 249,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,338	30,67	1 574,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 574,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	51,338	30	1 540,14
Итого по водоотведению для СОИ:					1 540,14

Всего:					61 364,01
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 364,01 (Шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят четыре рубля 01 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	322 276,81	101 767,80	58 249,33	365 795,28

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

57 649,33

600,00
58 249,33



ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за март 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	13,58	-85 511,02	68 893,66	57 649,33	-74 266,69
Текущий ремонт	6,48	407 787,83	32 874,14	600,00	440 061,97
Итого	20,06		101 767,80	58 249,33	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская