

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	3,00	6 000,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	429,2	м2	13	0,50	2 789,80
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,50	327,20
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,50	8 958,20
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
10	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
11	Ремонт песочницы и скамейки						4 045,40
12	Смена канализационного стояка кв. № 22, 23						9 018,91
13	Ремонт вешалов						701,16
14	Ремонт газового оборудования						4 715,36
15	Техническое обслуживание газового оборудования						5 276,69
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>71 007,92</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 287,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>72 295,65</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 295,65 (Семьдесят две тысячи двести девяносто пять рублей 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-31 910,90	63 196,54	71 007,92	-39 722,28

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Куликова Г. П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по бульвар Мира  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,12	36 925,07	44 176,22	47 250,40	33 850,89
Текущий ремонт	6,51	-68 835,96	19 020,32	23 757,52	-73 573,16
Целевой взнос ТР		1 266,03	0,00	0,00	1 266,03
<b>Всего</b>	<b>21,63</b>		<b>63 196,54</b>	<b>71 007,92</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 872 875,86	23 763,15	0,00	1 896 639,01
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		140 517,67	25 594,92	0,00	166 112,59
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 013 393,53</b>	<b>49 358,07</b>	<b>0,00</b>	<b>2 062 751,60</b>

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Г. П. Куликова