

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	8	3,00	11 424,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	21	0,50	10 032,75
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,50	464,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,50	4 532,60
10	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	20,00	480,00
11	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
12	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
13	Изготовление и установка беседки у подъезда № 4. Установка доп реек на беседках у подъездов № 3, 5. Установка чистилок у подъездов № 3, 4, 5. Сплл ветки у подъезда № 4						42 871,11
14	Изготовление и установка крышки на песочницу						15 294,04
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>123 398,37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,852	30,67	2 050,35
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 050,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,852	30,00	2 005,56
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 005,56</b>

<b>Всего:</b>					<b>127 454,28</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 127 454,28 (Сто двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2022г.</b>	<b>Оплачено в апреле</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	336 094,11	84 683,95	123 398,37	297 379,69

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_

Блудова Н.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по бульвар Мира  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	13,68	-6 866,34	65 524,69	65 233,22	-6 574,87
Текущий ремонт	4,00	342 960,45	19 159,26	58 165,15	303 954,56
<b>Всего</b>	<b>17,68</b>		<b>84 683,95</b>	<b>123 398,37</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова