

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,10	4 351,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	21	0,33	3 261,95
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	44,0	шт	1	60,00	2 640,00
12	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, <u>блохи</u>) (12.04.2022 г., 27.04.2022 г.)	2 раза в год	700,0	м2	2	4,20	5 880,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 336,47	3 336,47
14	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
Итого по содержанию жилого помещения:							40 035,51

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					41 321,24
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 321,24 (Сорок одна тысяча триста двадцать один рубль 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	199 488,54	59 584,03	40 035,51	219 037,06

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам. Директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,19	17 803,74	36 303,02	40 035,51	14 071,25
Текущий ремонт	9,10	181 684,80	23 281,01	0,00	204 965,81
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-15 981,94	33,24	0,00	-15 948,70
Водоотведение для СОИ		-13 625,42	32,52	0,00	-13 592,90
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 310,28	1 210,48	1 285,73	-2 385,53
Всего	23,29		60 860,27	41 321,24	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	493 109,97	22 279,75	0,00	515 389,72
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		79 750,56	7 282,39	0,00	87 032,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	572 860,53	29 562,14	0,00	602 422,67

Зам. директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира