

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	3,00	12 928,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	5,00	5 387,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	4,00	220,40
6	Комплексная уборка лифтов	1 раз в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	21	0,50	8 505,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	2,37	120,16
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
13	Проверка работоспособности вентканалов - 42 шт						2 520,00
14	Непредвиденная санитарная уборка кровли козырька входа в подъезд № 2						1 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							71 719,78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,797	30,67	2 079,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 079,33

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,797	30,00	2 033,91
Итого по водоотведению для СОИ:					2 033,91

Всего:					75 833,02
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 833,02 (Семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три рубля 02 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	503 461,40	98 255,68	71 719,78	529 997,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	16,87	9 065,78	66 329,46	67 999,78	7 395,46
Текущий ремонт	8,12	494 395,62	31 926,22	3 720,00	522 601,84
Всего	24,99		98 255,68	71 719,78	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова