

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30 апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,50	13 751,85
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,50	949,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,50	8 175,20
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	4087,6	м2	1	5,00	20 438,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	3 336,47	6 672,94
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
14	Смена канализационного стояка кв. № 29						4 993,83
15	Установка скамеек						34 661,56
16	Периодическая проверка работоспособности венканалов - 238 шт						11 305,00
Итого по содержанию жилого помещения:							147 150,66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,669	30,67	81,86
Итого по водоснабжению для СОИ:					81,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	2,669	30,00	80,07
Итого по водоотведению для СОИ:					80,07

Всего:					147 312,59
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 312,59 (Сто сорок семь тысяч триста двенадцать рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	27 414,34	116 852,67	147 150,66	-2 883,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам диретора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвару Мира
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,50	-103 868,18	75 060,77	96 190,27	-124 997,68
Текущий ремонт	8,63	131 282,52	41 791,90	50 960,39	122 114,03
Всего	24,13		116 852,67	147 150,66	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

А.Г.Тараненко