

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	3,00	5 028,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	4,00	183,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	462,1	м2	13	0,50	3 003,65
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,50	261,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,50	8 144,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
13	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							42 084,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					42 084,68
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 084,68 (Сорок две тысячи восемьдесят четыре рубля 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	38 650,17	64 693,69	42 084,68	61 259,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Фадеева Т.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,24	-169 237,90	41 114,76	41 784,68	-169 907,82
Текущий ремонт	8,74	207 888,07	23 578,93	300,00	231 167,00
Всего	23,98		64 693,69	42 084,68	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева