

**Акт № 4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
7	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	43,2	м2	1	7,00	302,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	3,00	900,00
9	Мытье окон в подъездах с двух сторон	2 раза в год	52,0	м2	1	50,00	2 600,00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	11	0,50	6 624,75
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,50	5 432,60
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	54,0	шт	1	60,00	3 240,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
15	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
16	Ремонт двери выхода на кровлю						672,78
17	Ремонт стояка ХВ кв. № 12						1 002,27
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>53 890,82</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	30,67	368,22
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>368,22</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,006	30,00	360,18
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>360,18</b>

<b>Всего:</b>					<b>54 619,22</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 619,22 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать рублей 22 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	225 461,19	77 076,72	53 890,82	248 647,09

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

52 215,77

1 675,05

53 890,82

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,62	28 400,07	54 501,26	52 215,77	30 685,56
Текущий ремонт	6,00	197 061,12	22 575,46	1 675,05	217 961,53
<b>Всего</b>	<b>20,62</b>		<b>77 076,72</b>	<b>53 890,82</b>	

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила:

208,32

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева