

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	3	3,00	3 352,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	14	0,50	5 518,10
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
9	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	4,00	м2	8	2,37	75,84
11	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
13	Установка антимагнитных пломб - 8 шт						320,00
14	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
15	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
16	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 90 шт						5 400,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 647,73</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 562,81
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 562,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	749	30,67	22 971,83
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>22 971,83</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	749	30,00	22 470,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>22 470,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>107 652,37</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 652,37 (Сто семь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 37 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	308 363,40	85 368,00	60 647,73	333 083,67

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

54 327,73

6 320,00

60 647,73

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,26	879,08	53 136,08	54 327,73	-312,57
Текущий ремонт	8,65	307 484,32	32 231,92	6 320,00	333 396,24
Водоснабжение		-121 819,13	19 814,43	22 971,83	-124 976,53
Водоотведение		-131 686,72	18 898,86	22 470,00	-135 257,86
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>124 081,29</b>	<b>106 089,56</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	26 830,18	13 299,24	0,00	40 129,42
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		113,95	330,65	0,00	444,60
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>26 944,13</b>	<b>13 629,89</b>	<b>0,00</b>	<b>40 574,02</b>

зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова