

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	13	20,00	1 820,00
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	3 336,47	13 345,88
11	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
12	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
14	Смена водомера после поверки и ремонт в/у						55 851,57
15	Ремонт газового оборудования						1 574,41
16	Ремонт газового оборудования						15 234,40
Итого по содержанию жилого помещения:							220 876,52

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,97
Итого по обслуживанию специального счета:		3 030,97

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					223 907,49
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 223 907,49 (Двести двадцать три тысячи девятьсот семь рублей 49 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	7 568,37	204 438,65	220 876,52	-8 869,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

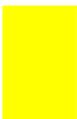
Лобанова И.В.

143 633,70

77 242,82

220 876,52

было 8



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Партизанская
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,16	-31 207,26	135 517,71	143 633,70	-39 323,25
Текущий ремонт	7,71	38 775,61	68 920,94	77 242,82	30 453,73
Целевой взнос ТР		65 762,24	38 642,23	0,00	104 404,47
Итого	22,87		243 080,88	220 876,52	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 547 941,43	86 287,72	0,00	1 634 229,15
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		147 449,23	21 552,36	0,00	169 001,59
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 695 390,66	107 840,08	0,00	1 803 230,74

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова