

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	15	0,50	8 443,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,50	300,40
8	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
10	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
11	Смена канализационного стояка кв. № 52, 55, 58						18 342,49
12	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 940,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 284,32

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	33	30,67	1 012,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 012,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	33	30,00	990,00
Итого по водоотведению для СОИ:					990,00

Всего:					61 668,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 668,28 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь рублей 28 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	119 879,08	71 526,55	58 284,32	133 121,31

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

37 001,83

21 282,49

58 284,32

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	12,07	35 396,08	37 422,00	37 001,83	35 816,25
Текущий ремонт	11,00	84 483,00	34 104,55	21 282,49	97 305,06
Всего	23,07		71 526,55	58 284,32	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 827 769,60	25 292,23	0,00	1 853 061,83
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		136 235,26	24 967,08	0,00	161 202,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 964 004,86	50 259,31	0,00	2 014 264,17

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова