

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	7	3,00	21 781,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	4,00	918,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
11	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	шт	1	3 560,00	10 680,00
13	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	75,0	шт	1	342,00	25 650,00
14	Техническое обслуживание огазового оборудования	1 раз в год	1,0	усл			20 989,53
15	Дератизация подвального помещения (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	2900,0	м2	1	4,20	12 180,00
16	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
17	Ремонт стояка ГВ кв. № 133						11 215,32
18	Ремонт кровли над кв. № 14						641,52
19	Ремонт откосов после замены оконных блоков, фасадов при входе в подъезды № 10-15						52 217,50
20	Ремонт газового оборудования						14 186,99
21	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 2 900 м.2						12 180,00
Итого по содержанию жилого помещения:							314 910,04

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	466,926	30,67	14 320,62
Итого по водоснабжению для СОИ:					14 320,62

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	466,926	30,00	14 007,78
Итого по водоотведению для СОИ:					14 007,78

Всего:	345 502,44
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345 502,44 (Триста сорок пять тысяч пятьсот два рубля 44 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	274 123,48	264 084,66	314 910,04	223 298,10

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

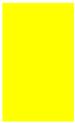
Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.



224 468,71

90 441,33

314 910,04

2443

в 2021- 3 шт

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,94	46 112,79	164 146,37	224 468,71	-14 209,55
Текущий ремонт	9,00	228 010,69	99 938,29	90 441,33	237 507,65
Всего	23,94		264 084,66	314 910,04	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	3 604 705,58	93 545,52	0,00	3 698 251,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		411 145,86	51 050,82	0,00	462 196,68
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	4 015 851,44	144 596,34	0,00	4 160 447,78

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце