

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3067,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 822,38 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 302,7 | м2 | 8 | 3,00 | 7 264,80 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 302,7 | м2 | 1 | 5,00 | 1 513,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 5,00 | 306,00 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 790,1 | м2 | 13 | 0,50 | 5 135,65 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 1360,3 | м2 | 8 | 0,50 | 5 441,20 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 1 раза в неделю | 4 | шт | 4 | 20,00 | 320,00 |
| 9 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 2 963,16 | 2 963,16 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 3067,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 889,98 |
| 11 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 5 214,77 |
| 12 | Спил аварийного дерева (альча) подъезд № 1 | | | | | | 3 000,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 50 371,44 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 67,317 | 30,67 | 2 064,61 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 064,61 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 67,317 | 30,00 | 2 019,51 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 019,51 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 54 455,56 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 455,56 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 314 006,17 | 72 249,48 | 50 371,44 | 335 884,21 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

42 156,67

8 214,77
50 371,44

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за апрель 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,72 | 12 759,37 | 44 158,70 | 42 156,67 | 14 761,40 |
| Текущий ремонт | 10,00 | 301 246,80 | 28 090,78 | 8 214,77 | 321 122,81 |
| Всего | 25,72 | | 72 249,48 | 50 371,44 | |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин