

## Акт № 4

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	7	3,00	8 687,70
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	14	0,50	4 956,70
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,50	385,80
9	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
10	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1974,2	м2	1	0,50	987,10
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
13	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
14	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
15	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
16	Эмаль ПФ-115 Слоновая кость 0,9 кг - 1 шт						189,88
17	Эмаль ПФ-115 Слоновая кость 1,9 кг - 1 шт						346,43
18	Известь - 2 кг						485,61
19	Эмаль ПФ-115 черная 0,8 кг - 1 шт						193,92
20	Уайт-спирит - 1 л						84,03
21	Эмаль ПФ-115 васильковая 6 кг - 2 шт						2 112,92
22	Эмаль ПФ-115 париж/зелень 1,9 кг - 3 шт						1 078,68
23	Ремонт облицовки парапета						6 932,72
24	Ремонт газового оборудования						8 547,58
25	Техническое обслуживание газового оборудования						6 610,53
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>69 888,77</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,425	30,67	2 190,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 190,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,425	30,00	2 142,75
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 142,75</b>

<b>Всего:</b>	<b>74 222,12</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 222,12 (Семьдесят четыре тысячи двести двадцать два рубля 12 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	380 857,92	73 200,65	69 888,77	384 169,80

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

41 785,35

28 103,42

69 888,77



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Партизанская  
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,75	-6 435,67	42 225,64	41 785,35	-5 995,38
Текущий ремонт	10,82	387 293,59	30 975,01	28 103,42	390 165,18
<b>Всего</b>	<b>25,57</b>		<b>73 200,65</b>	<b>69 888,77</b>	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева