

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	2	3,00	2 490,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	3,00	1 350,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Монтаж освещения тамбура и л/к подъезд № 6						21 527,18
16	Установка почтовых ящиков подъезд № 5						13 303,42
17	Ремонт газового оборудования						1 825,60
18	Ремонт газового оборудования						6 009,42
19	Ремонт газового оборудования						1 825,60
20	Ремонт газового оборудования						1 825,60
21	Ремонт газового оборудования						1 825,60
22	Профилактическая дезинсекция (подвал подъезда № 6) -167 м.2 (15.04.2022 г.)						1 250,00
23	Профилактическая дезинсекция (подвал подъезда № 6) -167 м.2 (27.04.2022 г.)						1 250,00
24	Техническое обслуживание газового оборудования						8 798,53
Итого по содержанию жилого помещения:							134 297,47

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,046	30,67	2 025,63
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 025,63

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	66,046	30,00	1 981,38
Итого по водоотведению для СОИ:					1 981,38

Всего:**140 214,20**

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 140 214,20 (Сто сорок тысяч двести четырнадцать рубля 20 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-232 285,64	107 281,15	134 297,47	-259 301,96

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

74 256,52

60 040,95

134 297,47



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,42	36 236,88	69 741,79	74 256,52	31 722,15
Текущий ремонт	8,30	-268 522,52	37 539,36	60 040,95	-291 024,11
Итого	23,72		107 281,15	134 297,47	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 922 287,89	36 280,38	0,00	2 958 568,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		115 965,35	38 337,27	0,00	154 302,62
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 038 253,24	74 617,65	0,00	3 112 870,89

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова