

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                       | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.       |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                              | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 500,00      | 500,00            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 4573,2 | м2       | 1   | 2,55        | 11 661,66         |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 420,0  | м2       | 8   | 3,00        | 10 080,00         |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 420,0  | м2       | 1   | 5,00        | 2 100,00          |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 91,8   | м2       | 1   | 4,00        | 367,20            |
| 6  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1160,1 | м2       | 21  | 0,50        | 12 181,05         |
| 7  | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 раза в неделю                                     | 2381,1 | м2       | 8   | 0,50        | 9 524,40          |
| 8  | Очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                                      | 6      | шт       | 21  | 20,00       | 2 520,00          |
| 9  | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год   | 1,0    | шт       | 1   | 3 336,47    | 3 336,47          |
| 10   | Услуги управления  | ежемесячно  | 4573,2 | м2       | 1   | 3,55        | 16 234,86         |
| 11   | Ремонт подъезда № 2  |   |        |          |   |             | 125 769,60        |
| 12   | Ремонт подъезда № 3  |   |        |          |   |             | 125 769,60        |
| 13   | Ремонт подъезда № 5  |   |        |          |   |             | 127 660,00        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>447 704,84</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 30,67 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 30,00 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

|               |  |  |  |  |                   |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>447 704,84</b> |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 447 704,84 (Четыреста сорок семь тысяч семьсот четыре рубля 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Остаток средств на 01.04.2022г.</b> | <b>Оплачено в апреле</b> | <b>Выполнено работ в апреле</b> | <b>Остаток средств на 30.04.2022г.</b> |
|----------|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--|
| 1        | Содержание жилого помещения | 403 157,37                             | 103 582,79               | 447 704,84                      | 59 035,32                              |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Зам директора ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Попов А.С.

68 505,64

379 199,20

447 704,84

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Северная  
за апрель 2022 года**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.04.2022г. | Оплачено в<br>апреле | Выполнено<br>работ в апреле | Остаток на<br>30.04.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,61             | -14 460,08                 | 66 704,92            | 68 505,64                   | -16 260,80                 |
| Текущий ремонт   | 8,63              | 417 617,45                 | 36 877,87            | 379 199,20                  | 75 296,12                  |
| <b>Всего</b>     | <b>24,24</b>      |                            | <b>103 582,79</b>    | <b>447 704,84</b>           |                            |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов