

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,50	12 181,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	8	0,50	9 524,40
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
10	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
11	Ремонт подъезда № 2						125 769,60
12	Ремонт подъезда № 3						125 769,60
13	Ремонт подъезда № 5						127 660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							447 704,84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					447 704,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 447 704,84 (Четыреста сорок семь тысяч семьсот четыре рубля 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	403 157,37	103 582,79	447 704,84	59 035,32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Попов А.С.

68 505,64

379 199,20

447 704,84

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	15,61	-14 460,08	66 704,92	68 505,64	-16 260,80
Текущий ремонт	8,63	417 617,45	36 877,87	379 199,20	75 296,12
Всего	24,24		103 582,79	447 704,84	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов