

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	8	0,27	8 929,01
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	2 963,16	2 963,16
11	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
12	Определение причины неправильной работы вентканалов - кв. 72						420,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 614,45

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,25
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,67	372,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					372,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	30,00	364,20
Итого по водоотведению для СОИ:					364,20

Всего:					57 508,23
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 508,23 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот восемь рублей 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	469 251,54	120 917,55	55 614,45	534 554,64

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

И. С. Кужба

О. А. Бездудная

4628,1

55 194,45

420,00

55 614,45

4617,8

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 12 по ул. Северная
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,88	31 205,11	82 232,78	55 194,45	58 243,44
Текущий ремонт	7,00	438 046,43	38 684,77	420,00	476 311,20
Всего	21,88		120 917,55	55 614,45	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	155 108,06	15 603,91	0,00	170 711,97
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 944,04	1 978,74	0,00	3 922,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	157 052,10	17 582,65	0,00	174 634,75

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	13	0,33	3 326,04
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	6	0,27	6 696,76
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,65	259,94
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
Итого по содержанию жилого помещения:							52 427,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,704	29,00	4 660,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 660,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,704	28,50	4 580,06
Итого по водоотведению для СОИ:					4 580,06

Всего:	61 667,50
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 667,50 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	102 172,55	81 091,63	52 427,02	130 837,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

К. А. Некрасов

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"17" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	19,08	0,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	0	19,08	0,00
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	0	19,08	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	17 дн	2,55	6 457,47
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	0	4,55	0,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	0	3,30	0,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	6	0,33	1 535,09
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	2	0,27	2 232,25
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	0	0,65	0,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	0	6,59	0,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	17 дн	3,55	8 989,81
Итого по содержанию жилого помещения:							22 873,12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					22 873,12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "17" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 873,12 (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О. В.

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	14 дн.	2,55	5 317,92
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	7	0,33	1 790,94
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	4	0,27	4 464,50
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	6	6,59	237,24
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,65	259,94
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	14 дн.	3,55	7 403,38
Итого по содержанию жилого помещения:							29 553,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	29,00	352,06
Итого по водоснабжению для СОИ:					352,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	28,50	345,99
Итого по водоотведению для СОИ:					345,99

Всего:	30 251,95
---------------	------------------

2. Всего за период с "18" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 251,95 (Тридцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	102 172,55	81 091,63	52 427,02	130 837,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

К. А. Некрасов