

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,50	12 047,70
4	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,50	3 930,20
5	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
6	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 336,47	3 336,47
7	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
8	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
9	ТО и гос поверка приборов учета воды, водомера диам. 65 мм.						5 511,50
10	Замена водомера после поверки и ремонт в/у						31 660,25
11	Замена питающего кабеля от ВРУ до подъезда						3 408,59
Итого по содержанию жилого помещения:							80 903,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					80 903,96
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 903,96 (Восемьдесят тысяч девятьсот три рубля 96 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2022г.
1	Содержание жилого помещения	277 819,85	60 683,47	80 903,96	257 599,36

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Кужба И. С.

40 023,62

40 880,34

80 903,96



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за апрель 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2022г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2022г.
Содержание жилья	14,81	-57 028,11	43 563,86	40 023,62	-53 487,87
Текущий ремонт	5,82	334 847,96	17 119,61	40 880,34	311 087,23
Всего	20,63		60 683,47	80 903,96	

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
