

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Парфеновой Людмилы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 17.11.2021г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5195,3 | м2 | 1 | 2,55 | 13 248,02 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 3,00 | 5 040,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 5,00 | 4 200,00 |
| 5 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1424,0 | м2 | 21 | 0,50 | 14 952,00 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 246,0 | м2 | 4 | 0,50 | 492,00 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287,0 | м2 | 4 | 0,50 | 6 574,00 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 20,00 | 1 560,00 |
| 9 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 3 336,47 | 3 336,47 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 5195,3 | м2 | 1 | 3,55 | 18 443,32 |
| 11 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 12 | Устройство водостока с кровли подвала подъезд № 6 | | | | | | 4 780,83 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 73 726,63 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 109,8 | 30,67 | 3 367,57 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 367,57 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 109,8 | 30 | 3 294,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 294,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 80 388,20 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2022г. по "30" апреля 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 388,20 (Восемьдесят тысяч триста восемьдесят восемь рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2022г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 365 795,28 | 93 896,46 | 73 726,63 | 385 965,11 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Парфенова Л. И.

68 345,80

5 380,83

73 726,63



ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за апрель 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.04.2022г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток на 30.04.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 13,58 | -74 266,69 | 63 565,00 | 68 345,80 | -79 047,49 |
| Текущий ремонт | 6,48 | 440 061,97 | 30 331,46 | 5 380,83 | 465 012,60 |
| Итого | 20,06 | | 93 896,46 | 73 726,63 | |

Зам директора ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Л. И. Парфенова